

# 不動産売買等に伴う業務の報酬規定表

2025年4月21日改定

## ■所有権移転登記(売買)

		1~9物件	10物件~
不動産価格	500万円以下	49,000円 (税込53,900円)	52,000円 (税込57,200円)
	2,500万円以下	53,000円 (税込58,300円)	56,000円 (税込61,600円)
	4,500万円以下	57,000円 (税込62,700円)	60,000円 (税込66,000円)
	6,500万円以下	61,000円 (税込67,100円)	64,000円 (税込70,400円)
	8,500万円以下	65,000円 (税込71,500円)	68,000円 (税込74,800円)
	1億500万円以下	69,000円 (税込75,900円)	72,000円 (税込79,200円)

※不動産価格が1億500万円を超える場合には、2,000万円毎に4,000円(税込4,400円)加算

■所有権保存登記 29,000円 (税込31,900円)

■海外居住者の所有権移転または保存登記(加算報酬) 10,000円 (税込11,000円)

■検索用情報の申出(単独申出) 13,000円 (税込14,300円)

## ■(根)抵当権設定登記

		1~2物件	3物件~
債権額/極度額	1,000万円以下	42,000円 (税込46,200円)	45,000円 (税込49,500円)
	2,000万円以下	43,000円 (税込47,300円)	46,000円 (税込50,600円)
	3,000万円以下	44,000円 (税込48,400円)	47,000円 (税込51,700円)
	4,000万円以下	45,000円 (税込49,500円)	48,000円 (税込52,800円)
	5,000万円以下	46,000円 (税込50,600円)	49,000円 (税込53,900円)
	6,000万円以下	47,000円 (税込51,700円)	50,000円 (税込55,000円)
	7,000万円以下	48,000円 (税込52,800円)	51,000円 (税込56,100円)
	8,000万円以下	49,000円 (税込53,900円)	52,000円 (税込57,200円)
	9,000万円以下	50,000円 (税込55,000円)	53,000円 (税込58,300円)
1億円以下	51,000円 (税込56,100円)	54,000円 (税込59,400円)	

※債権額が1億円を超える場合には、1,000万円毎に1,000円(税込1,100円)加算

## ■所有権登記名義人表示変更登記

1~2物件	3~4物件	5物件~
13,000円 (税込14,300円)	14,000円 (税込15,400円)	15,000円 (税込16,500円)

## ■(乙区)抹消登記

1~2物件	3~4物件	5物件~
13,000円 (税込14,300円)	14,000円 (税込15,400円)	15,000円 (税込16,500円)

## ■(乙区)順位変更

1~2物件	3~4物件	5物件~
15,000円 (税込16,500円)	16,000円 (税込17,600円)	17,000円 (税込18,700円)

## ■所有権変更・更正・抹消登記

1~2物件	3~4物件	5物件~
20,000円 (税込22,000円)	21,000円 (税込23,100円)	22,000円 (税込24,200円)

## ■(乙区)変更登記(債務者の住所変更・他)

1~2物件	3~4物件	5物件~
13,000円 (税込14,300円)	14,000円 (税込15,400円)	15,000円 (税込16,500円)

## ■(乙区)移転登記

1~2物件	3~4物件	5物件~
15,000円 (税込16,500円)	16,000円 (税込17,600円)	17,000円 (税込18,700円)

■日当(立会) 18,000円 (税込19,800円)

■日当(金消立会、他) 10,000円 (税込11,000円)

■本人確認情報作成 1名につき 60,000円 (税込66,000円)

■登記情報閲覧(事前調査) 1通につき 250円 (税込275円)

■登記事項証明書取得 1通につき 1,000円 (税込1,100円)

■公図・地積測量図・建物図面取得 1通につき 500円 (税込550円)

■住民票・戸籍・戸籍の附票等取得 1通につき 1,000円 (税込1,100円)

■家屋証明書取得 1通につき 8,000円 (税込8,800円)

■確定日付 1通につき 5,000円 (税込5,500円)

■閉鎖外国人登録原票請求 1通につき 10,000円 (税込11,000円)

■通信費等(首都圏) 抵当権設定あり 3,000円 (税込3,300円)

■通信費等(首都圏) 抵当権設定なし 2,000円 (税込2,200円)

売主の抹消、住変、その他 2,000円 (税込2,200円)